

ceník pro individuální výstavbu

McFALL DEVELOPMENT s.r.o.

platný od 1. 9. 2019

Nepreferujete soustředěnou výstavbu a raději hledáte místo šité přesně na míru pro Váš nový dům? Máte vlastní pozemek, kde byste rádi žili spokojeně celá rodina, ale nejste stavaři nebo se obáváte starostí spojených s výstavbou nebo její přípravou? Tak to jste tady správně. Rádi Vám postavíme útulný a úspěšný domov podle Vašich potřeb a můžete si vybrat ze tří variant podle Vašeho ekologického cítění a Vašich ekonomických možností. V rámci celého procesu pro Vás rádi vyřídíme veškeré potřebné náležitosti, administrativu a správné úkony. Individuální výstavba zohledňuje Vaše přání a potřeby, rádi Vám nasloucháme a hledáme řešení. Vždy nějaké existuje...

Typ domu	Celková plocha m ²	Dispozice	PROVEDENÍ RD			Pozn.
			STANDARD	ECO	TOP	
			Cena od	Cena od	Cena od	
XL	95	4+1	3 726 000 Kč	4 149 000 Kč	4 799 000 Kč	koupelna + wc
BGL	116	4kk	4 115 000 Kč	4 425 000 Kč	N/A	2 koupelny
QX	123	5kk	4 425 000 Kč	4 779 000 Kč	5 667 000 Kč	2 koupelny + wc
DL	144	5+1	5 319 000 Kč	5 799 000 Kč	6 583 000 Kč	2 koupelny + wc
BGU	152	4kk + ZZ	5 879 000 Kč	6 279 000 Kč	N/A	2 koupelny, zim.zahrada
QXG	172	5kk + G + T	5 215 000 Kč	5 899 000 Kč	6 497 000 Kč	(včetně garáže a terasy)
DLG	195	5+1 + G + T	6 059 000 Kč	6 847 000 Kč	7 389 000 Kč	(včetně garáže a terasy)

JAK SE LIŠÍ JEDNOTLIVÁ PROVEDENÍ RD?

STANDARD



V tomto provedení najdete variantu domu, která již dnes splňuje požadavky na výstavbu rodinných domů platných od r. 2020. Kombinace energeticky úsporné konstrukce a úsporného plynového kotle, který se stará o ohřev TUV a vytápění RD je ideální kombinace pro klienty kteří se chtějí chovat šetrněji k životnímu prostředí a je pro ně zásadní úspora nákladů na provoz domu. Domy mají moderní design, kvalitní materiály a moderní technologie. Vyvážený poměr cena / výkon je jedním ze zásadních pohledů na Váš budoucí dům.

ECO



Je variantou domu s úsporným provozem, který využívá moderní technologie v míře vhodné pro využití dotačních pobídek v oblasti úsporného bydlení v rozsahu dotačního programu Nová Zelená Úsporám (NZÚ) - podoblast B0. Ve výbavě domu naleznete např. tepelné čerpadlo a rekuperační jednotku. U tohoto typu domu si můžete zpříjemnit jeho cenu možností získat dotaci z programu NZÚ ve výši až 150.000,- Kč. Prostě se chováte ekologicky a využíváte moderní technologie pro dosažení nízkých provozních nákladů. Ideální varianta domu, který má velmi nízké měsíční náklady a šetří životní prostředí.

TOP



Až se Vás Vaše děti zeptají, co jste udělali pro životní prostředí, můžete se potichu usmát. Bydlení v provedení domu TOP je právě takové, jaké Vaše děti chtějí slyšet - maximálně šetrně k prostředí okolo Vás. Příjemným benefitem jsou velmi nízké provozní náklady a zdravé bydlení. Váš nový pasivní dům Vám dává dostatečný důvod k úsměvu. Variantu domu ECO jsme doplnili o automatické řízení a FotoVoltaický systém pro získávání energie ze Slunce, který umožňuje využít dotační pobídky z programu NZÚ, podoblasti B1, resp. B2, ve výši až 450.000,- Kč. Chcete navíc nezávislost na dodavateli energie? Nevidíme v tom nejmenší problém, rádi projekt upravíme o bateriový systém nebo záložní zdroj energie. Počáteční vyšší pořizovací náklady se brzy vrátí v rámci energetických úspor. Navíc dům bude mít vždy vysokou likviditu na realitním trhu.

Cena výše uvedených variant domů již zahrnuje standardní provedení a vybavení na klíč. Dům je navržen na ideálním pozemku a s orientací vůči světovým stranám tak, aby splnil potřebné parametry pro dosažení případné dotace. Parametry, potřebné pro dosažení na dotačních titulů (B0, B1, B2), se mohou lišit dle typu pozemku, jeho sklonu, orientace domu vůči světovým stranám, osvětlení/zastínění a dle dalších nadstandardních úprav, které mohou mít za následek odlišné výsledné parametry, než připouští dotační titul NZÚ. Cena za dům je uvedena ve standardním provedení a to vč. DPH a odpovídající základové desky na rovném pozemku a nezahrnuje náklady na dopravu v případě výstavby mimo oblast Prahy a blízkého okolí (do 20 km od hranic hl. města Prahy). Cena nezahrnuje přípojky (voda, el, kanal., plyn) a vyřízení potřebné dokumentace k ÚR nebo SP. Při jiné vzdálenosti a parametrech odlišných od standardního provedení nebo umístění domu, si firma McFALL DEVELOPMENT s.r.o. vyhrazuje právo cenu adekvátně upravit.

Ceník je vzorový a nepředstavuje návrh smlouvy ani návrh k jejímu uzavření.

Tento ceník nahrazuje všechny předchozí ceníky společnosti McFALL DEVELOPMENT s.r.o. pro individuální výstavbu.