

Ceník pro individuální výstavbu

McFALL DEVELOPMENT s.r.o.

platný od 1. 4. 2021

Nepreferujete soustředěnou výstavbu a raději hledáte místo šité přesně na míru pro Váš nový dům? Máte vlastní pozemek, kde byste rádi žili spokojeně celá rodina, ale nejste stavaři nebo se obáváte starostí spojených s výstavbou nebo její přípravou? Tak to jste tady správně. Rádi Vám postavíme útulný a úsporný domov podle Vašich potřeb a můžete si vybrat ze tří variant podle Vašeho ekologického citění a Vašich ekonomických možností. V rámci celého procesu pro Vás rádi vyřídíme veškeré potřebné náležitosti, administrativu a správné úkony. Individuální výstavba zohledňuje Vaše přání a potřeby, rádi Vám nasloucháme a hledáme řešení. Vždy nějaké existuje...

Typ domu	Celková plocha m ²	Dispozice	PROVEDENÍ RD			Pozn.
			STANDARD	ECO	TOP	
			Cena od	Cena od	Cena od	
XL	95	4+1	4 499 000 Kč	4 999 000 Kč	5 549 000 Kč	koupelna + wc
BGL	116	4kk	6 599 000 Kč	7 297 000 Kč	N/A	2 koupelny
QX	123	5kk	6 675 000 Kč	7 295 000 Kč	8 165 000 Kč	2 koupelny + wc
DL	125	5kk	6 817 000 Kč	7 427 000 Kč	8 297 000 Kč	2 koupelny
DLX	146	5+1	7 899 000 Kč	8 539 000 Kč	9 393 000 Kč	3 koupelny (altern. 2 k. + šatna)
BGU	152	4kk + ZZ	8 679 000 Kč	9 619 000 Kč	N/A	2 koupelny, zim.zahrada
QXG	172	5kk + G + T	8 694 000 Kč	9 315 000 Kč	10 185 000 Kč	(včetně garáže a terasy)
DLXG	195	5+1 + G + T	9 936 000 Kč	10 557 000 Kč	11 399 000 Kč	(včetně garáže a terasy)

JAK SE LIŠÍ JEDNOTLIVÁ PROVEDENÍ RD?

STANDARD



Pod názvem provedení STANDARD najdete variantu domu, která splňuje požadavky na výstavbu rodinných domů od r. 2020. Kombinace energeticky úsporné konstrukce a úsporného plynového kotle, který se stará o ohřev TUV a vytápění RD. Ideální kombinace pro klienty, kteří se chtějí chovat šetrněji k životnímu prostředí a je pro ně zásadní úspora nákladů na provoz domu. Vyvážený poměr cena / výkon je jedním ze zásadních pohledů na Váš budoucí dům.

ECO



Variantu domu s úsporným provozem, který využívá moderní technologie v míře vhodné pro využití dotačních pobídek v oblasti úsporného bydlení v rozsahu dotačního programu NZÚ - podoblast B0 najdete pod heslem ECO. Ve výbavě domu naleznete např. tepelné čerpadlo a rekuperační jednotku. U tohoto typu domu si můžete zpříjemnit jeho cenu možností získat dotaci z programu NZÚ ve výši až 150.000,- Kč. Prostě se chováte ekologicky a využíváte moderní technologie pro dosažení nízkých provozních nákladů. Ideální varianta domu, který má velmi nízké měsíční náklady a šetří životní prostředí.

TOP



Až se Vás Vaše děti zeptají, co jste udělali pro životní prostředí, můžete se potichu usmát. Bydlení v provedení domu TOP je právě takové, jaké Vaše děti chtějí slyšet - maximálně šetrně k prostředí okolo Vás. Příjemným benefitem jsou velmi nízké provozní náklady a zdravé bydlení. Váš nový pasivní dům Vám dává dostatečný důvod k úsměvu. Variantu domu ECO jsme doplnili o automatické řízení a FVE systém pro získávání energie ze Slunce, který umožňuje využít dotační pobídky z programu NZÚ, podoblasti B1, resp. B2, ve výši až 450.000,- Kč. Chcete navíc nezávislost na dodavateli energie? Nevidíme v tom nejmenší problém, rádi projekt upravíme o bateriový systém nebo záložní zdroj energie.

Cena výše uvedených variant domů již zahrnuje standardní provedení a vybavení na klíč a dům je navržen na ideálním pozemku a s orientací vůči světovým stranám tak, aby splnil potřebné parametry pro dosažení případné dotace (dle metodiky SFŽP a NZÚ, stav k 1. 1. 2021). Parametry a jejich vypočtené hodnoty, potřebné pro dosažení na dotačních tituly (B0, B1, B2), se mohou lišit dle typu pozemku, jeho sklonu, orientace domu vůči světovým stranám, osvětlení/zastínění a dle dalších nadstandardních úprav, které mohou mít za následek odlišné výsledné parametry, než připouští dotační titul NZÚ. Cena za dům je uvedena ve standardním provedení a to vč. DPH a odpovídající základové desky a předpokládá výstavbu RD v oblasti Prahy a blízkého okolí (do 20 km od hranic hl. města Prahy). Cena nezahrnuje pozemek, přípojky (voda, elektřina, kanalizace, plyn) ani vyřízení potřebné dokumentace k ÚR nebo SP. Při jiné vzdálenosti a parametrech odlišných od standardního provedení nebo umístění domu, si firma McFALL DEVELOPMENT s.r.o. vyhrazuje právo cenu adekvátně upravit.

Ceník je orientační a nepředstavuje návrh smlouvy ani návrh k jejímu uzavření. Tento ceník nahrazuje všechny předchozí ceníky společnosti McFALL DEVELOPMENT s.r.o. pro individuální výstavbu. Každý obchodní případ je posuzován individuálně.